

MEMORIAL DESCRITIVO/ ESPECIFICAÇÕES TÉCNICAS

OBRA: Reforma do Laboratório da Medicina Veterinária

LOCAL: Fazenda Fontes do Saber, Campus Universitário, Rio Verde-GO

I. OBJETIVO

O objetivo deste memorial descritivo é especificar os materiais e equipamentos e orientar a execução dos serviços relativos à Reforma do Laboratório da Medicina Veterinária na UniRV - Rio Verde-GO.

É propósito, também, deste memorial descritivo, complementar as informações contidas nos projetos, elaborar procedimentos e rotinas para a execução dos trabalhos, a fim de assegurar o cumprimento do cronograma físico-financeiro, a qualidade da execução, a racionalidade, economia e segurança, tanto dos usuários, como dos funcionários da empresa contratada.

II. DISPOSIÇÕES GERAIS

1. Foram disponibilizados os seguintes projetos:

- Projeto de Arquitetura;
- Projetos Elétricos;

2. A execução dos serviços far-se-á sob a fiscalização técnica do Departamento de Engenharia e Obras da UniRV de Rio Verde/GO, através de profissional(is) devidamente habilitado(s) e designado(s).

3. A presença da fiscalização na obra não diminuirá a responsabilidade da empresa contratada em quaisquer ocorrências, atos, erros ou omissões verificadas, no desenvolvimento dos trabalhos ou a ele relacionados.

4. Quando se fizer necessária à mudança nas especificações ou substituição de algum material por seu equivalente, por iniciativa da contratada, esta deverá apresentar solicitação escrita à fiscalização da obra, minuciosamente justificada.

5. A Contratada deverá ter à frente dos serviços, responsável técnico, devidamente habilitado, além de ter mestre de obras, que deverá permanecer no serviço durante todas as horas de trabalho, e pessoal especializado de comprovada competência.

6. A Contratada empregará boa técnica na execução dos serviços com materiais de primeira qualidade, de acordo com o previsto no projeto e nas especificações.

MEMORIAL DESCRITIVO/ ESPECIFICAÇÕES TÉCNICAS

OBRA: Reforma do Laboratório da Medicina Veterinária

LOCAL: Fazenda Fontes do Saber, Campus Universitário, Rio Verde-GO

7. Todas as despesas relativas à instalação da obra, execução dos serviços, materiais, mão-de-obra, equipamentos e ferramentas, óleos lubrificantes, combustíveis e fretes, transportes horizontais e verticais, impostos, taxas e emolumentos, leis sociais etc, bem como providências quanto a legalização da obra perante os órgãos municipais, estaduais ou federais, correrão por conta da Contratada.

8. Os serviços serão pagos de acordo com as medições, aprovada pelo Departamento de Engenharia e Obra da UniRV de Rio Verde/GO, através da fiscalização da obra. O primeiro pagamento de serviços só poderá ser autorizado após o devido registro da obra no CREA/GO.

9. Os serviços rejeitados pela fiscalização devido ao uso de materiais que não sejam os especificados e/ou materiais que não sejam qualificados como de primeira qualidade ou serviços considerados como mal executados, deverão ser refeitos corretamente, com o emprego de materiais aprovados pela fiscalização e com a devida mão-de-obra qualificada, em tempo hábil para que não venha a prejudicar o Cronograma global dos serviços, arcando a contratada com o ônus decorrente do fato.

10. No caso de dúvidas, erros, incoerências ou divergências que possam ser levantadas através deste caderno de encargos e especificações ou projetos, a fiscalização deverá ser obrigatoriamente consultada para que tome as devidas providências.

11. **TODOS OS SERVIÇOS E RECOMPOSIÇÕES, NÃO EXPLÍCITOS NESTAS ESPECIFICAÇÕES BEM COMO NAS PLANTAS, MAS NECESSÁRIOS PARA A EXECUÇÃO DOS SERVIÇOS PROGRAMADOS E AOS PERFEITOS ACABAMENTOS DAS ÁREAS EXISTENTES DE FORMA QUE RESULTE NUM TODO ÚNICO E ACABADO, DEVERÁ SER DE RESPONSABILIDADE DA CONTRATADA.**

ESPECIFICAÇÕES DE MATERIAIS E SERVIÇOS

20.000 SERVIÇOS PRELIMINARES

TUDO MATERIAL RETIRADO/DEMOLIDO DEVERÁ SER DISPONIBILIZADO PARA QUE O CONTRATANTE AVALIE SE REAPROVEITARÁ O MESMO. CASO A CONTRATANTE AVALIAR QUE REAPROVEITARÁ, A MESMA SERÁ RESPONSÁVEL PELO SEU ARMAZENAMENTO, CASO CONTRÁRIO A CONTRATADA SERÁ RESPONSÁVEL PELO SEU ADEQUADO DESCARTE.

20.149 - DEM. DIVISORIAS PAINÉIS PRE-FABRIC. C/ REAPROVEITAMENTO

MEMORIAL DESCRITIVO/ ESPECIFICAÇÕES TÉCNICAS

OBRA: Reforma do Laboratório da Medicina Veterinária

LOCAL: Fazenda Fontes do Saber, Campus Universitário, Rio Verde-GO

A contratada deverá retirar as divisórias de painéis pré-fabricados conforme indicada no projeto. O material retirado/demolido deverá ser disponibilizado para que o contratante avalie se reaproveitara o mesmo ou não. As divisórias a serem retiradas estão localizadas na Sala de Aula e no Laboratório de Anatomia Animal.

20.162 - DEMOLIÇÃO DAS INSTALAÇÕES ELÉTRICAS E AFINS C/ TRANSP. ATE CB. E CARGA

A contratada deverá retirar as instalações elétricas conforme indicada no projeto. O material retirado/demolido deverá ser disponibilizado para que o contratante avalie se reaproveitara o mesmo ou não. Deverão ser retirados e substituídos por novos os interruptores, tomadas, tomadas lógicas e luminárias, conforme projeto.

20.200 - FERRAMENTAS (MANUAIS/ELÉTRICAS) E MATERIAL DE LIMPEZA PERMANENTE DA OBRA – ÁREAS EDIFICADAS/COBERTAS/FECHADAS

A contratada deverá fornecer ferramentas para todos os funcionários e adequada para cada serviço a ser executado.

20.202 - RASPAGEM E LIMPEZA MANUAL DO TERRENO

A contratada deverá executar a raspagem e limpeza manual do terreno localizado na parte frontal da edificação para posterior construção de calçadas e plantio de grama.

21.301 – PLACA DE OBRA

Deverá ser afixada placa identificadora, em local preferencialmente frontal à obra, de maneira a não interromper o trânsito de operários e materiais. A placa deverá conter os dados principais da obra (área construída, custo, construtor, engenheiro responsável, etc.), ser confeccionada de acordo com modelo a ser fornecido pela Universidade de Rio Verde/GO, em chapa metálica galvanizada; ter dimensões mínimas de 2,00 m x 1,50 m; ser estruturada em peças de madeira forte com bitola de 4" x 1.1/2"; ter como suporte peças em madeira forte com bitola de 4" x 4"; e ter sua parte inferior com altura mínima de 2,20 m em relação ao solo.

21.602 – EPI/PPRA/PCMSO/EXAMES/TREINAMENTOS/VISITAS (<20 EMPREGADOS) – ÁREAS EDIFICADAS/COBERTAS/FECHADAS

A contratada deverá, segundo as leis do trabalho executar os programas de prevenção de acidentes, assim como fornecer todos os equipamentos de prevenção de acidentes para os funcionários que participarão da obra em questão.

30.000 – TRANSPORTES

30.104 – TRANSPORTE DE ENTULHO CAÇAMBA ESTACIONÁRIA SEM CARGA

MEMORIAL DESCRITIVO/ ESPECIFICAÇÕES TÉCNICAS

OBRA: Reforma do Laboratório da Medicina Veterinária

LOCAL: Fazenda Fontes do Saber, Campus Universitário, Rio Verde-GO

30.105 – TRANSPORTE DE ENTULHO EM CAÇAMBA ESTACIONÁRIA INCLUSO A CARGA MANUAL

A contratada deverá transportar todos os resíduos da construção para caçambas que estarão estacionadas no local da obra, para posterior fim devido.

30.114 – MOBILIZAÇÃO DO CANTEIRO DE OBRAS – INCLUSIVE CARGA E DESCARGA E A HORA IMPRODUTIVA DO CAMINHÃO – (EXCLUSO O TRANSPORTE)

30.116 – DESMOBILIZAÇÃO DO CANTEIRO DE OBRAS – INCLUSIVE CARGA E DESCARGA E A HORA IMPRODUTIVA DO CAMINHÃO – (EXCLUSO O TRANSPORTE)

A contratada é responsável por toda mobilização e desmobilização de equipamentos, ferramentas e outros itens necessários para execução da obra.

40.000 – SERVIÇO EM TERRA

41.140 – REGULARIZAÇÃO DO TERRENO SEM APOLOAMENTO COM TRANSPORTE MANUAL DA TERRA ESCAVADA

A contratada deverá regularizar o jardim em uma camada, obedecendo a inclinação natural do mesmo, sendo realizada manualmente, assim assegurando a estabilidade do solo para execução da obra. A área a ser regularizada está localizada na parte frontal da edificação, devendo ser regularizada para posterior plantio de grama e execução de calçadas.

60.000 – ESTRUTURA

60.105 - ANDAIME METALICO FACHADEIRO (ALUGUEL/MES)

Todos os andaimes devem ser projetados para resistir às solicitações a que estarão submetidos. Todos os andaimes devem ter dispositivos de segurança apropriados ao tipo de trabalho a ser executado. Todo o equipamento utilizado deve ser de boa qualidade e encontrar-se em bom estado de uso. Deve atender às normas brasileiras (NBR 6494).

70.000 - INST. ELÉT./TELEFÔNICA/CABEAMENTO ESTRUTURADO

71.440 – INTERRUPTOR SIMPLES (1 SEÇÃO)

71.441 – INTERRUPTOR SIMPLES (2 SEÇÕES)

71.442 - INTERRUPTOR SIMPLES (3 SECOES)

72.578 – TOMADA HEXAGONAL 2P + T – 10A – 250V

72.596 – TOMADA LÓGICA RJ-45 CAT.6 (LINHA X OU EQUIVALENTE)

12.368/ORSE – LUMINÁRIA DE SOBREPOR, TUBLED CORPO/REFLETOR E ALETAS FABRICADAS EM CHAPA DE AÇO TRATADA E PINTADA EM EPOXI BRANCO, PARA USO DE 2 LAMPADAS TUBLED DE 20W

Todos os subitens desse item obedecerão ao mesmo critério na execução do projeto elétrico, seguindo as normas da ABNT. A empresa contratada deverá executar as

MEMORIAL DESCRITIVO/ ESPECIFICAÇÕES TÉCNICAS

OBRA: Reforma do Laboratório da Medicina Veterinária

LOCAL: Fazenda Fontes do Saber, Campus Universitário, Rio Verde-GO

instalações elétricas, telefone e lógica de modo a tornar o sistema completo, sem falhas ou omissões que venham a prejudicar seu perfeito funcionamento. Todas as luminárias, lâmpadas, tomadas, deverão ser testadas antes da entrega definitiva da obra. Todos os equipamentos e materiais fornecidos, bem como a execução das instalações, deverão estar de acordo com os requisitos das normas e códigos em vigor.

As instalações elétricas serão feitas com fios, com dimensões conforme projeto elétrico. Os materiais empregados deverão ser de primeira qualidade, novos, para garantir a durabilidade e segurança. As luminárias serão para duas lâmpadas tubulares de LED de 20W cada, de sobrepor, conforme localização e especificações de modelo indicados no projeto. Os interruptores deverão possuir teclas fosforescentes, serem fabricados com material não propagante a chama, possuírem bornes enclausurados e contatos prateados de alta durabilidade. Serão utilizados interruptores simples de uma, duas e três seções e interruptores com tomada.

80.000 – INSTALAÇÕES HIDRO-SANITÁRIAS

80.515 – VÁLVULA DE DESCARGA DUPLO ACIONAMENTO COM ACABAMENTO CROMADO

80.526 – ASSENTO EM PROLIPROPILENO COM SISTEMA DE FECHAMENTO SUAVE PARA VASO SANITÁRIO

80.532 – PORTA PAPEL HIGIÊNICO EM METAL/ACABAMENTO CROMADO

80.689 – CUBA INOX 50X40X20CM E=0,7MM-AÇO 304

80.721 – CHUVEIRO ELÉTRICO EM PVC COM BRAÇO METÁLICO

A empresa contratada para execução dos serviços deverá instalar os equipamentos e materiais de modo a tornar o sistema completo, sem falhas ou omissões que venham a prejudicar seu perfeito funcionamento. Todos os equipamentos deverão ser testados antes da entrega definitiva da obra. Todos os equipamentos e materiais fornecidos, bem como a execução das instalações, deverão estar de acordo com os requisitos das normas e códigos em vigor.

A contratada deverá instalar válvulas de descarga (cromado), assentos para vaso sanitário, novos porta papel higiênico em metal/acabamento cromado e substituir chuveiros nos banheiros. Também deverá substituir as cubas de inox do Laboratório de Anatomia Animal por novas. Seguir indicações de projeto.

100.000 - ALVENARIAS E DIVISÓRIAS

100.160 – ALVENARIA DE TIJOLO FURADO ½ VEZ 14X29X9 – 6 FUROS – ARG. (1CALH:4ARML+100KG DE C/M³)

De acordo com a definição apresentada no Projeto Arquitetônico deverá ser executado alvenaria em tijolo furado em 1/2 vez usados nas alvenarias em gerais. Estes deverão ser assentados com faces planas, perfeitamente nivelados e aprumados com juntas

MEMORIAL DESCRITIVO/ ESPECIFICAÇÕES TÉCNICAS

OBRA: Reforma do Laboratório da Medicina Veterinária

LOCAL: Fazenda Fontes do Saber, Campus Universitário, Rio Verde-GO

de espessura média igual a 12mm. Os tijolos serão de procedência conhecida e idônea, bem cozidos, compactos e suficientemente duros para o fim a que se destinam. Este item se destina a realizar o fechamento de uma abertura na Sala de Aula, onde está instalado um aparelho de ar condicionado.

SINAPI/96359 – PAREDE COM PLACAS DE GESSO ACARTONADO (DRYWALL), PARA USO INTERNO COM DUAS FACES SIMPLES E ESTRUTURA METÁLICA COM GUIAS SIMPLES, COM VÃOS _06/2017_P

A contratada deverá utilizar as paredes em gesso acartonado (drywall), com duas faces simples e a estrutura sendo metálica, nos locais onde serão retiradas as divisórias de painéis pré-fabricados.

190.000 - VIDROS

190.104 – VIDRO LISO 6MM - COLOCADO

A contratada deverá instalar conforme indicado em Projeto Arquitetônico vidro liso com espessura de 6mm fixo. As placas de vidro não deverão apresentar defeitos de corte (beiradas lascadas, pontas salientes, cantos, quebrados, corte em bisel), e nem apresentar folga excessiva com relação ao requadro de encaixe (de 3 a 5 mm conforme o vão). Item referente à troca de vidros quebrados em algumas janelas, conforme identificado em projeto.

200.000 - REVESTIMENTO DE PAREDES

200.101 - CHAPISCO COMUM

Todas as novas de alvenarias de tijolos furados, internas ou externas, receberão uma camada de chapisco de argamassa 1:4. As paredes deverão ser adequadamente molhadas (sem saturação), antes do início do chapisco. A aplicação do chapisco deverá ser de baixo para cima em todos os parâmetros verticais interno e externo das alvenarias. A contratada deverá executar chapisco em todas as superfícies de paredes destinadas a receberem reboco liso; deverão ser chapiscadas com argamassa pastosa executada no traço volumétrico de 1:4 (cimento portland e areia peneirada com granulometria fina), aplicada a colher. Item referente ao fechamento de abertura da Sala de Aula, onde atualmente está instalado um aparelho de ar condicionado.

200.103 - RASGO E ENCHIMENTO DE ALVENARIA

A contratada deverá fazer o rasgo na alvenaria para condutores rede elétrica com a utilização de serra circular, assim embutir as canaletas em todos os locais previstos no projeto elétrico e logo em seguida deverá fazer o enchimento dos rasgos. Este item é referente à canaletas expostas no Laboratório de Patologia e tomada localizada na parte externa da edificação, que deverão ser embutidos.

MEMORIAL DESCRITIVO/ ESPECIFICAÇÕES TÉCNICAS

OBRA: Reforma do Laboratório da Medicina Veterinária

LOCAL: Fazenda Fontes do Saber, Campus Universitário, Rio Verde-GO

200.500 - REBOCO PAULISTA A-7 (1CALH:4ARMLC)

A contratada deverá executar reboco em todas as superfícies de paredes (internas e externas), em alvenaria de tijolo de barro cozido destinadas a receberem revestimento final em pintura de qualquer natureza; deverão, após o chapisco, ser rebocadas com uma camada de argamassa com espessura média de 0,5 cm. O acabamento dessa camada será liso (desempenado, sarrafeado à régua, alisado e esponjado). Item referente ao fechamento de abertura da Sala de Aula, onde atualmente está instalado um aparelho de ar condicionado.

210.000 - FORROS

210.461 - FORRO DE PVC SEM ESTRUTURA DE METALON (COM REPINTURA DA ESTRUTURA COM TINTA ALQUÍDICA D.F.)

A contratada deverá executar/dar manutenção no forro de PVC, conforme locais indicados em projeto.

220.000 - REVESTIMENTO DE PISOS

220.102 – PISO CONCRETO DESEMPENADO ESPESSURA = 5CM 1:2,5:3,5

A contratada deverá executar o piso em concreto desempenado com 5 cm de espessura nas calçadas do jardim (parte frontal da edificação), tanto de pedestres como a calçada de proteção. A área que receberá o piso deverá estar plana.

220.107 – LASTRO DE BRITA PARA PISO – (OBRAS CIVIS)

A contratada deverá executar lastro de brita para piso com espessura de 3 centímetros para posterior execução de piso de concreto desempenado.

221.102 – RODAPÉ FUNDIDO DE GRANITINA 7CM

A contratada deverá executar rodapé em granitina com altura de 7cm em todas as áreas indicadas no projeto arquitetônico. A área que receberá o rodapé deverá estar plana, sem apresentar brocas. Após o polimento e limpeza de toda poeira e manchas, deverá ser encerado com cera incolor a base de silicone antes da liberação do tráfego para evitar que a sujeira impregne no piso. A granitina deverá ser de primeira qualidade. Todos os produtos industrializados a serem utilizados nesta etapa de serviço deverão ser de marca, reconhecidamente, aceita no mercado como de boa qualidade. Este item se refere à execução do rodapé na área externa do Laboratório de Anatomia Animal.

221.104 – RASPAGEM E APLICAÇÃO RESINA ACRILICA DUAS DEMÃOS

A contratada deverá executar a raspagem, em seguida fará o polimento e posteriormente a aplicação de resina acrílica com duas demãos em todo piso de granitina

MEMORIAL DESCRITIVO/ ESPECIFICAÇÕES TÉCNICAS

OBRA: Reforma do Laboratório da Medicina Veterinária

LOCAL: Fazenda Fontes do Saber, Campus Universitário, Rio Verde-GO

existente, assim o resultado final será um brilho permanente. Deverá ser executado conforme locais indicados em projeto arquitetônico.

250.000 – ADMINISTRAÇÃO

250.101 – ENGENHEIRO - (OBRAS CIVIS)

250.102 – MESTRE DE OBRAS - (OBRAS CIVIS)

A contratada deverá manter no andamento da obra um engenheiro civil de comprovada experiência em obra civil no período de 22 dias/mês, por 2 meses, trabalhando 4 horas/dia. Além de um mestre de obras com comprovada experiência em obra civil por 2 meses de obra, 22 dias/mês e 8 horas/dia.

260.000 - PINTURA

261.001 - PINTURA LATEX ACRILICA 2 DEMAOS

A contratada pintará todas as paredes, conforme indicação em projeto arquitetônico, com tinta látex acrílico com selador em 2 demãos. Verificando, se a superfície a ser pintada está limpa (poeira, argamassa, etc.), se não estiverem, antes de pintar limpar. O item será executado em boa técnica e com tinta de primeira qualidade. Confirmar a cor com a fiscalização e conferir as indicações no projeto arquitetônico.

261.002 - PINTURA EPOXI 3 DEMÃOS

A contratada deverá executar pintura com tinta Epóxi nas paredes internas dos banheiros onde está aplicado cerâmica (altura de 1,80m) e nos tanques localizados no Laboratório de Anatomia Animal e no Laboratório de Patologia Animal.

261.008 – FUNDO ANTICORROSIVO PARA ESQUADRIAS METÁLICAS

A contratada pintará todas as portas e portões metálicos com fundo anticorrosivo antes da aplicação de tinta esmalte. Verificando, se a superfície a ser pintada está limpa (poeira, argamassa, etc.), se não estiverem, antes de pintar limpar. O item será executado em boa técnica e com tinta de primeira qualidade.

261.550 - PINT.ESMALTE SINT.PAREDES - 2 DEM.C/SELADOR

A contratada pintará os barrados internos e externos, portas e portões com esmalte sintético com selador em 2 demãos. Verificando, se a superfície a ser pintada está limpa (poeira, argamassa, etc.), se não estiverem, antes de pintar limpar. O item será executado em boa técnica e com tinta de primeira qualidade. Confirmar a cor com a fiscalização e conferir as indicações no projeto arquitetônico.

261.703 – PINT. POLIESPORTIVA - 2 DEM. (PISOS E CIMENTADOS)

MEMORIAL DESCRITIVO/ ESPECIFICAÇÕES TÉCNICAS

OBRA: Reforma do Laboratório da Medicina Veterinária

LOCAL: Fazenda Fontes do Saber, Campus Universitário, Rio Verde-GO

A contratada deverá pintar as calçadas externas (novas e antigas) com pintura poliesportiva. Verificando se a superfície a ser pintada está lixada e limpa (poeira, argamassa, etc.), se não estiverem, antes de pintar, limpar. O item será executado em boa técnica e com tinta de primeira qualidade. Confirmar a cor com a fiscalização e conferir as indicações no projeto arquitetônico.

270.000 – DIVERSOS

270.210 – PLANTIO GRAMA ESMERALDA PLACA C/ M.O. IRRIG. ADUBO, TERRA VEGETAL (O.C.) A<11.000,00M²

Deverá ser plantado grama esmeralda em placa na parte frontal do prédio, grama deverá ser de boa qualidade e o terreno adubado para receber as placas. A mesma deverá ser irrigada até a entrega final da obra.

270.501 – LIMPEZA FINAL DE OBRA - (OBRAS CIVIS)

Será feita a limpeza de obra, assim que concluída, para utilização. Todas as instalações deverão estar em perfeitas condições de funcionamento, bem como todas as peças e serviço.

271.500 – CAFÉ DA MANHÃ

Será atribuição da Empreiteira contratada, responsável pela execução da obra, fornecer café da manhã diariamente para os funcionários.

271.502 – CANTINA

Será atribuição da Empreiteira contratada, responsável pela execução da obra, fornecer almoço diariamente para os funcionários.